北京市生产建设项目水土保持设施验收表

一、项目概况			
项目名称	未来星科低碳产业园项目一期（1#厂房等 15 项）		
项目位置	本项目位于北京市昌平区北七家镇东侧，具体四至为：北至科韵街、南至天宣街、东至七星西路、西至天权路。		
项目投资	3.52（亿元）	征占地面积	2.65（公顷）
建设规模	本项目总建筑面积 51297.37m^2，其中地上建筑面积 41357.37m^2，地下建筑面积 10400m^2。		
开工时间	2023 年 8 月	完工时间	2025 年 8 月
水土保持方案（水影响评价文件）批复文号及时间	北京市依申请政务服务事项告知承诺书（建设项目水影响评价审查）北京市昌平区水务局 2023 年 6 月 8 日		
建设单位	北京未来星科低碳科技产业发展有限公司		
统一社会信用代码	91110114MACBTP6DXF	法定代表人	高杰
联系人	于红阳	联系电话	18610472331
通讯地址	北京市昌平区北七家镇未来视界 C 座 1005		
电子邮箱	2415854965@qq.com	传　　真	010-82731885
二、水土保持技术指标			
防治责任范围面积	2.65（公顷）		
土石方挖填及综合利用情况	挖方 7.25 万 m^3，填方 0.95 万 m^3，余方 6.3 万 m^3，余方运往北京中翔路桥材料有限公司资源化处置场处理。		
新增水土流失量	64.55（吨）	减少水土流失量	69.85（吨）
水土流失总治理度(%)	水土流失总治理度=水土流失治理达标面积/水土流失总面积=2.64/2.65×100%=99.62%		
土壤流失控制比	土壤流失控制比=容许土壤流失量/方案实施后土壤侵蚀强度=200/200=1.0		

渣土防护率(%)	渣土防护率=采取实际拦挡的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土数量。 本项目挖方 7.25 万 m^3，填方 0.95 万 m^3，余方 6.3 万 m^3，余方运往北京中翔路桥材料有限公司资源化处置场处理。拦渣率按转运流失 1%计算，拦渣率为 99%		
表土保护率（%）	保护的表土数量/可剥离表土总量 本项目不涉及表土保护率		
林草植被恢复率(%)	林草植被恢复率=林草类植被面积/可以采取植物措施的面积 =0.73/0.74×100%=98.65%		
林草覆盖率(%)	林草覆盖率=林草类植被面积/项目建设区面积 =0.73/2.65×100%=27.17%		
表土利用率(%)	表土利用率=项目剥离表土利用量/剥离表土总量。 本项目无可剥离的表土，不涉及表土利用率		
土石方利用率(%)	指项目建设过程中可利用的开挖土石方在本项目和相关项目间调配的综合利用量与总开挖量的比例。 本项目建设挖填方总量为 8.2 万 m^3，其中：挖方总量约 7.25 万 m^3，全部为自然土方；填方总量约 0.95 万 m^3，全部为自然土方；弃方总量约 6.3 万 m^3 全部为自然土方，由施工单位运往北京中翔路桥材料有限公司资源化处置场处理。考虑转运期间的流失，项目土石方利用率达 99%。		
下凹绿地率(%)	下凹绿地率=下凹式绿地面积/绿地面积 =0.38/0.73×100%=52.05%		
透水铺装率(%)	透水铺装率=透水铺装面积/总铺装面积 =0.27/0.72×100%=37.5%		
蓄水池容积（m^3）	960m^3		
工程措施及其措施量	透水砖铺装 0.27hm^2、土地平整 0.73hm^2、节水灌溉 0.73hm^2、下凹式整地 0.38hm^2，蓄水池 2 座（共 960m^3）	投资	194.25（万元）
植物措施及其措施量	绿化工程 0.73hm^2	投资	146（万元）
临时措施及其措施量	自动洗轮机 1 座、临时沉砂池 1 座、洒水车洒水 1260 台时、密目网覆盖 0.47hm^2	投资	14.86（万元）
水土保持补偿费缴纳情况	0.795（万元）	水土保持总投资	391.91（万元）
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司	联系人及联系电话	杨志青 13011341156

水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司	联系人及联系电话	杨志青 13011341156
水土保持设施管护单位	北京未来星科低碳科技产业发展有限公司	联系人及联系电话	于红阳 18610472331
验收材料公示网址及公示时间	www.lmecology.com/yanshougongkai.html 2025 年 8 月 11 日		
水土保持设施验收结　论	我单位已于 2025 年 8 月 11 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，同意该项目水土保持设施通过验收，水土保持设施明细清单见下表。如我单位存在谎报、瞒报、弄虚作假等问题，愿承担相应的法律责任。 建设单位（公章） 2025年 8 月 11 日		
验收专家意见及签字	该项目完成了水土流失治理任务，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。 2025 年 8月 11 日		

注：1、本表由建设单位填写，适用于生产建设项目水土保持方案报告表或水影响评价报告表（登记表）项目。

2、表中表达不清的事项，可用附图、附件表述。

水土保持设施明细清单

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">未来星科低碳产业园项目一期（1#厂房等 15 项）</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">北京未来星科低碳科技产业发展有限公司</td></tr>
<tr><td>开工时间</td><td colspan="2">2023 年 8 月</td><td>竣工时间</td><td colspan="2">2025 年 8 月</td></tr>
<tr><td rowspan="2">占地面积（hm^2）</td><td colspan="2" rowspan="2">2.65</td><td rowspan="2">建筑面积（m^2）</td><td>地上</td><td>41357.37</td></tr>
<tr><td>地下</td><td>10400</td></tr>
<tr><td colspan="6">主要水土保持设施</td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程措施</td><td rowspan="2">集雨池</td><td>容积（m^3）</td><td>座数</td><td>汇水面积</td><td>材质</td></tr>
<tr><td>960</td><td>2</td><td>2.65 公顷</td><td>混凝土</td></tr>
<tr><td colspan="2">透水砖铺装面积（m^2）</td><td colspan="3">2678</td></tr>
<tr><td colspan="2">下凹式绿地面积（m^2）</td><td colspan="3">3800</td></tr>
<tr><td colspan="2">节水灌溉面积（m^2）</td><td colspan="3">7300</td></tr>
<tr><td rowspan="3">植物措施</td><td colspan="2">种植乔木（株）</td><td colspan="3">253</td></tr>
<tr><td colspan="2">种植乔木（株）</td><td colspan="3">48</td></tr>
<tr><td colspan="2">种植草坪及绿篱（m^2）</td><td colspan="3">7238</td></tr>
<tr><td colspan="6">附水土保持设施实景照片</td></tr>
<tr><td colspan="3"> </td><td colspan="3"> </td></tr>
<tr><td colspan="3">1#集雨池（480m^3）</td><td colspan="3">2#集雨池（480m^3）</td></tr>
</table>

透水砖铺装	节水灌溉
下凹式绿地	绿化工程

附件：关于未来星科低碳产业园项目一期（1#厂房等 15 项）水土保持工作情况的说明

附图：水土保持设施竣工验收图

附件：关于未来星科低碳产业园项目一期（1#厂房等 15 项）水土保持工作情况的说明

未来星科低碳产业园项目总占地面积 5.42hm^2，主要建筑为 8 栋，其中 6 栋厂房，两栋配套设施；项目总建筑面积 101434.37m^2，其中，地上建筑面积 81424.3m^2，地下建筑面积 20470 m^2；容积率 1.50，绿地率 15%。项目于 2023 年 7 月 21 日按照 0.3 元/m^2 的标准缴纳了水土保持补偿费共 16254 元。

本次进行水土保持自主验收的为来星科低碳产业园项目一期（1#厂房等 15 项），建设内容为 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#配套办公楼、5#厂房等 15 项。

来星科低碳产业园项目一期（1#厂房等 15 项），占地面积 2.65hm^2，项目总建筑面积 101434.37m^2，其中，地上建筑面积 81424.3m^2，地下建筑面积 20470 m^2；项目总建筑面积 51297.37m^2，其中地上建筑面积 41357.37m^2，地下建筑面积 10400m^2。项目于 2023 年 8 月开工，于 2025 年 8 月完工。

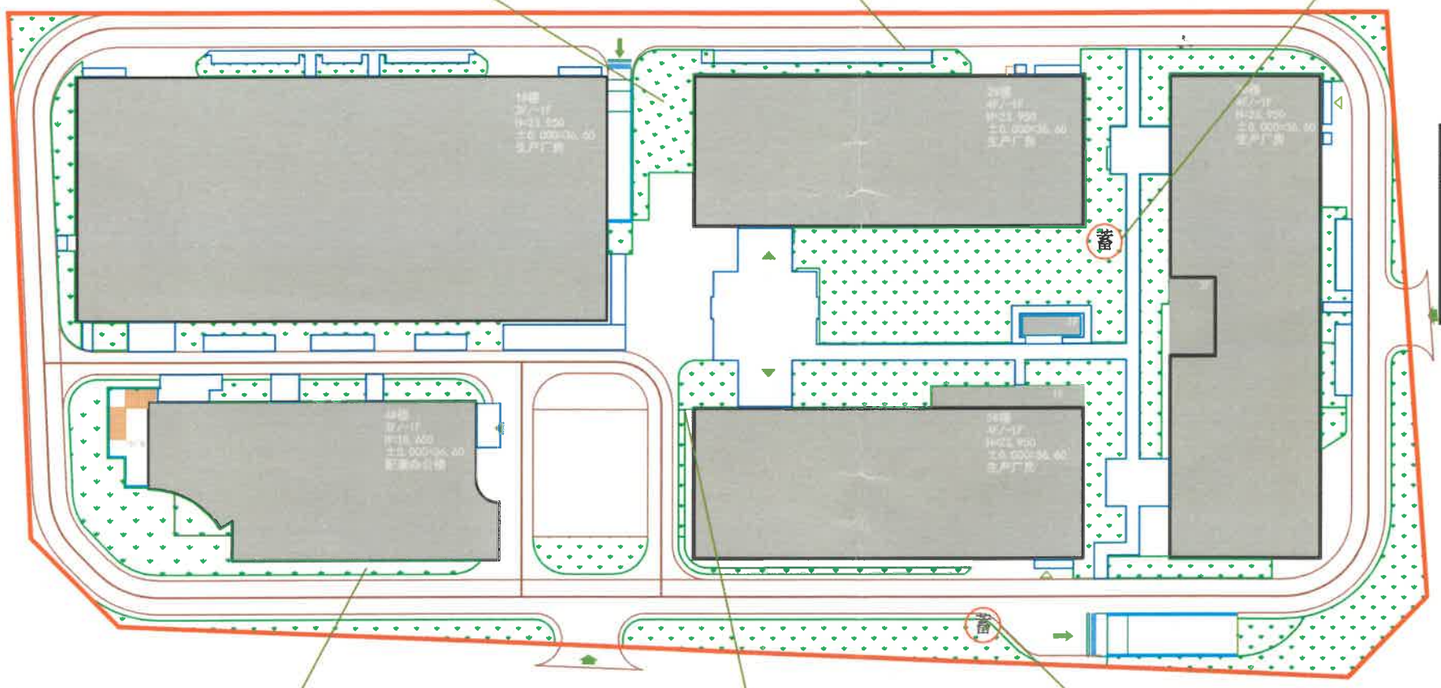
来星科低碳产业园项目一期（1#厂房等 15 项）完成的主要水土保持工程设施包括：雨水调蓄池 2 座（共 960m^3）、透水砖铺装 0.27hm^2、节水灌溉 0.73hm^2、绿化工程 0.73hm^2。完成的水土保持措施单位工程质量为合格，生产建设项目水土流失防治目标达标，项目水土保持设施达到了竣工验收的条件。

节水灌溉

透水砖铺装

1#雨水调蓄池

北



主要水土保持措施完成情况表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	工程量
道路管线工程防治区	工程措施	透水砖铺装	hm^2	0.27
绿化工程防治区	工程措施	土地整治	hm^2	0.73
		节水灌溉	hm^2	0.73
		下凹式整地	hm^2	0.38
		雨水调蓄池	座	2
	植物措施	绿化工程	hm^2	0.73

说明：

本项目基本落实了水影响评价中设计的工程措施和植物措施，完成的水土保持工程措施和植物措施主要包括：雨水调蓄池、透水砖铺装、项目区绿化等。水土保持单位工程质量等级为合格，生产建设项目水土流失防治目标达标。因此，本项目水土保持设施达到了竣工验收的条件。

下凹式绿地

绿化工程

2#雨水调蓄池

图 例

项目建设范围

蓄 雨水调蓄池

透水砖铺装

绿化区域

未来星科低碳产业园项目一期（1#厂房等15项）	验收	阶段	
	水保	部分	
水土保持设施竣工验收图			
比例	1:1000	日期	2025.8
图号	附图1		