北京市生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称　昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房

项 目 编 号

建 设 地 点　北京市昌平区

验 收 单 位　北京兴昌高科技发展有限公司

2024 年 9 月 5 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房	行业类别	房地产
主管部门（或主要投资方）	北京兴昌高科技发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审[2018]48 号 2018 年 3 月 29 日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市规划和自然资源委员会、2017 规（昌）选字 0006 号、2017 年 8 月 7 日		
项目建设起止时间	2018 年 7 月开工，于 2024 年 3 月完工		
水土保持方案（或水影响评价文件）编制单位	海南省水利水电勘测设计研究院		
水土保持初步设计单位	北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持施工单位	北京市昌平一建建筑有限责任公司、北京中十建设工程有限公司		
水土保持监理单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京中气京诚环境科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京中海物业管理有限公司		
验收材料公示网址	http://lmecology.com/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），北京兴昌高科技发展有限公司于2024年9月5日主持召开了“昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水土保持设施验收会”。参加会议的有北京兴昌高科技发展有限公司、北京市昌平一建建筑有限责任公司、北京建工四建工程建设有限公司、北京中十建设工程有限公司、北京林淼生态环境技术有限公司、北京中城工程监理有限责任公司、北京中海物业管理有限公司等单位的代表与专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表检查了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目位于北京市昌平区城南街道。项目为新建建设类项目，总占地面积4.43hm^2，其中永久占地3.51hm^2，临时占地0.92hm^2。临时占地为施工临建占地。

项目于2018年7月开工，于2024年3月完工。建设总投资6.15亿元，项目建设资金建设资金来源为财政投资。

（二）水影响评价报告批复情况（含变更）

2017年9月，北京兴昌高科技发展有限公司委托海南省水利

水电勘测设计研究院承担本项目水影响评价报告书的编制工作。水影响评价报告编制单位于 2018 年 3 月编制完成《昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水影响评价报告报告书》，于 2018 年 3 月 29 日取得北京市水务局关于昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水影响评价报告书的批复（京水评审[2018]48 号）。

（三）水土保持初步设计情况

2017 年 8 月 7 日，本项目取得了《北京市规划和国土资源管理委员会建设项目选址意见书（2017 规（昌）选字 0006 号）》。

（四）水土保持监测情况

2018 年 8 月，建设单位委托北京林淼生态环境技术有限公司开展水土保持监测工作。2024 年 9 月，北京林淼生态环境技术有限公司编制完成了本项目水土保持监测总结报告。

根据《水土保持监测总结报告》，本项目扰动土地整治率 100%，水土流失总治理度 100%，土壤流失控制比 3.33，拦渣率 99%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 39.50%，达到了水影响评价报告确定的水土流失防治目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 6 月，建设单位委托北京中气京诚环境科技有限公司承担水土保持设施验收报告编制工作，2024 年 9 月，北京中气京诚环境科技有限公司提交了《昌平区化庄社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房水土保持设施验收报告》。

（六）验收结论

验收组认为：建设单位履行了水土保持法定义务，编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监测、水土保持监理、水土保持设施验收等工作，完成了水土流失预防和治理任务。水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，达到水土保持设施验收相关要求，同意通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

本项目各项措施运行良好，已明确管护单位，落实管护责任，可以确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

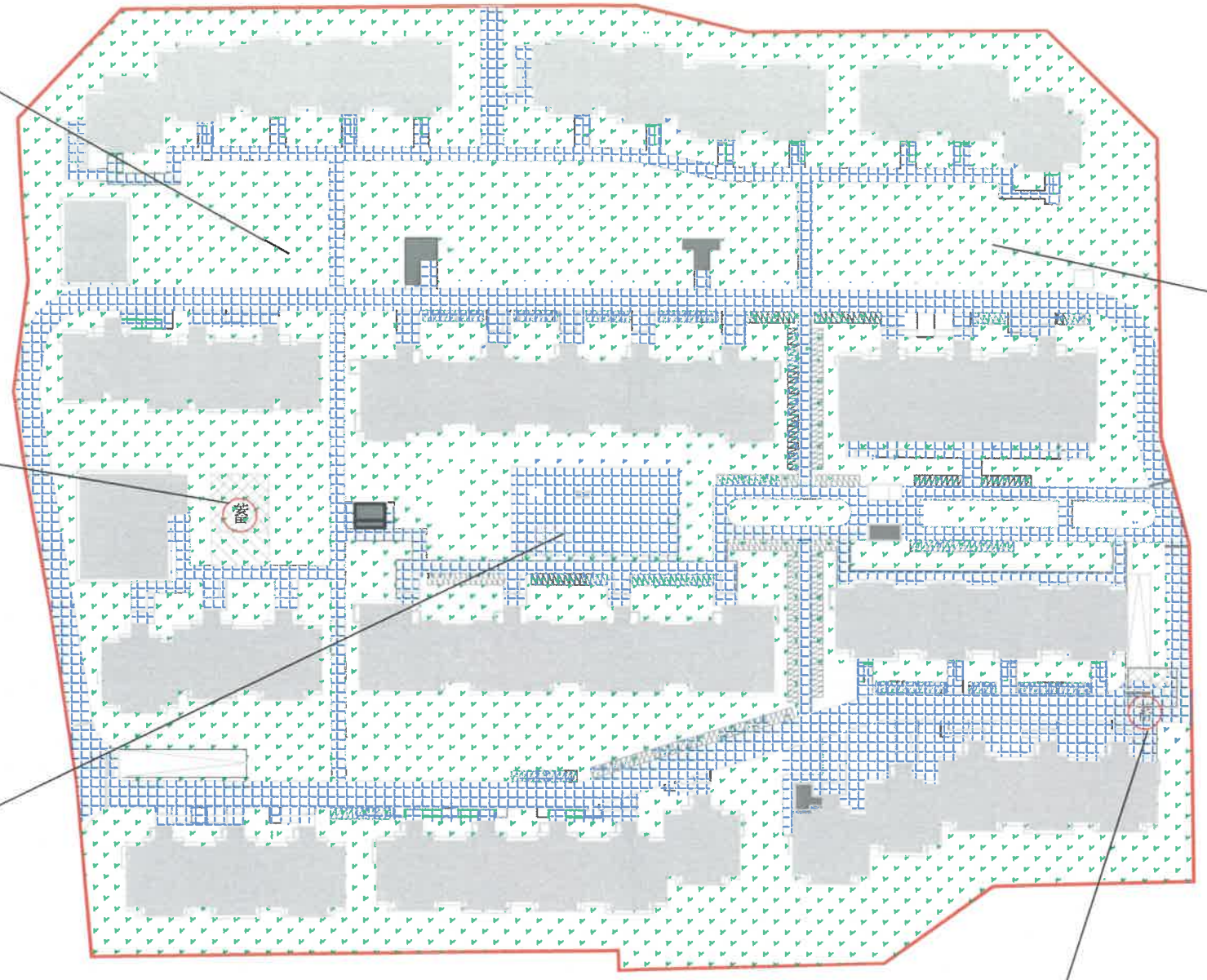
主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m^3）	座数	汇水面积	材质
		400	2	3.51hm^2	PVC 模块
	透水砖铺装面积（hm^2）		0.52		
植物措施	绿化面积（hm^2）		1.75		

附：水土保持设施竣工验收图

节水灌溉

雨水调蓄池1

透水砖铺装



北

项目区绿化

主要水土保持措施完成情况表

防治分区	措施类型	措施名称	单位	实施量
道路广场及管线工程防治区	工程措施	透水砖铺装	hm^2	0.52
绿化工程防治区	工程措施	集雨式整地	hm^2	0.90
		节水灌溉	套	2
		雨水调蓄池	座	2
	植物措施	绿化工程	hm^2	1.75

雨水调蓄池2

图 例

项目建设范围

蓄 雨水调蓄池

透水砖铺装

绿化区域

说明：

本项目基本落实了水影响评价中设计的工程措施和植物措施，完成的水土保持工程措施和植物措施主要包括：雨水调蓄池、透水砖铺装、项目区绿化等。水土保持单位工程质量等级为合格，生产建设项目水土流失防治目标达标。因此，本项目水土保持设施达到了竣工验收的条件。

昌平区化工社区棚户区改造和环境整治项目回迁安置房	验收	阶段
	水保	部分

水土保持措施布设竣工验收图

比例	1:2000	日期	2024.9

附图1