北京市生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称　昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16 地块 R2 二类居住用地项目

项 目 编 号　201181200701201643

建 设 地 点　北京市昌平区北七家镇

验 收 单 位　北京未来科学城昌泰置业有限公司

2024 年 5 月 24 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	昌平区北七家镇(未来科学城南区)C-16地块 R2 二类居住用地项目	行业类别	房地产工程
主管部门（或主要投资方）	北京未来科学城昌泰置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审〔2019〕237 号、2019 年 12 月 18 日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	北京市发展和改革委员会、北京市住房和城乡建设委员会、京发改（核）〔2018〕226 号、2018 年 5 月 28 日		
项目建设起止时间	2019 年 12 月—2024 年 5 月		
水土保持方案（或水影响评价文件）编制单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持初步设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	北京林淼生态环境技术有限公司 四川林淼生态环境有限公司		
水土保持施工单位	中建八局第二建设有限公司		
水土保持监理单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京中气京诚环境科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京未来科学城物业服务有限公司		
验收材料公示网址	http://www.lmecology.com/tips/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号），北京未来科学城昌泰置业有限公司于2024年5月24日主持召开了“昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收会”。参加会议的有建设单位北京未来科学城昌泰置业有限公司、水影响评价报告编制单位北京林淼生态环境技术有限公司、施工单位中建八局第二建设有限公司、主体监理单位北京中联环建设工程管理有限公司、水土保持监测单位北京林淼生态环境技术有限公司、四川林淼生态环境有限公司、水土保持监理单位北京林淼生态环境技术有限公司、水土保持设施验收报告编制单位北京中气京诚环境科技有限公司等单位的代表和特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组观看了项目现场的影像，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水影响评价报告实施情况、水土保持监测和验收情况的汇报，经质询、讨论，形成了验收意见如下：

（一）项目概况

昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块R2二类居住用地项目于2019年12月开工建设，于2024年5月完工。项目占地面积为7.32hm^2，其中，永久占地7.12hm^2，临时占地0.20hm^2。

本项目建设总投资 263365 万元，其中土建投资 50513 万元，项目资金均由北京未来科学城昌泰置业有限公司自筹解决。

（二）水影响评价报告批复情况（含变更）

2023 年 11 月，北京林淼生态环境技术有限公司于编制完成《昌平区北七家镇(未来科学城南区)C-16 地块 R2 二类居住用地项目水影响评价报告书》（报批稿），2019 年 12 月 18 日取得《北京市水务局关于昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16 地块 R2 二类居住用地项目水影响评价报告书的批复》（京水评审〔2019〕237 号）。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 5 月 28 日，本项目取得《关于昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16、CP07-0600-0023-2、0024、0025、0041-2、0042、0043 地块 R2 二类居住用地、F3 其他类多功能用地项目核准的批复》（京发改（核）〔2018〕226 号）。

（四）水土保持监测情况

2019 年 12 月，建设单位委托北京林淼生态环境技术有限公司、四川林淼生态环境有限公司承担该项目的水土保持监测任务。水土保持监测单位根据国家有关法律法规的要求，开展相关监测工作，编制水土保持监测实施方案、季报、三色评价等。2024 年 5 月，编制完成《昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16 地块 R2 二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测总结报告主要结论为：该项目落实的水土保持措施基本控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。其中，水土流失治理度 100%，土壤流失控制比 1.33，渣土防护率 99%，林草植被恢复率 100%，

林草覆盖率 45.49%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2024 年 3 月，建设单位委托北京中气京诚环境科技有限公司承担水土保持设施验收报告编制工作；2024 年 5 月，北京中气京诚环境科技有限公司提交了《昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16 地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告主要结论：建设单位依法编报了水影响评价报告，开展了水土保持监测、监理工作，水土保持法定程序基本完整；水土保持措施质量总体合格；水土保持后续管理维护责任落实到位，水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水影响评价报告及批复文件要求。施工过程中基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水影响评价报告确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

要求建设单位和管护单位加强对水土保持设施运行维护，确保水土保持设施能够持续、稳定的发挥水土保持作用。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积（m^3）	座数	汇水面积	材质
		960	2	7.12	钢筋混凝土
	透水铺装（hm^2）	1.58			
	普通绿地（hm^2）	1.03			
	下凹式绿地（hm^2）	2.10			
	节水灌溉（hm^2）	3.13			
植物措施	绿化面积（hm^2）	3.33			

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓名	单　位	职务/职称	签　字	备注
组长	燕　京	北京未来科学城昌泰置业有限公司	经　理	燕京	建设单位
成员	杨志青	北京林淼生态环境技术有限公司	工程师	杨志青	水影响评价报告编制单位
	王子然	北京中气京诚环境科技有限公司	工程师	王子然	验收报告编制单位
	刘梦云	北京林淼生态环境技术有限公司	工程师	刘梦云	水土保持监测单位
	崔佳宁	四川林淼生态环境有限公司	工程师	崔佳宁	
	王国峰	北京中联环建设工程管理有限公司	总监代表	王国峰	监理单位
	张志会	北京林淼生态环境技术有限公司	工程师	张志会	水土保持监理单位
	魏　伟	中建八局第二建设有限公司	项目总工	魏伟	施工单位
	宋如华	中国水土保持学会	副研究员	宋如华	特邀专家
	张建军	北京林业大学	教授	张建军	特邀专家

播撒草籽

嵌草砖铺装

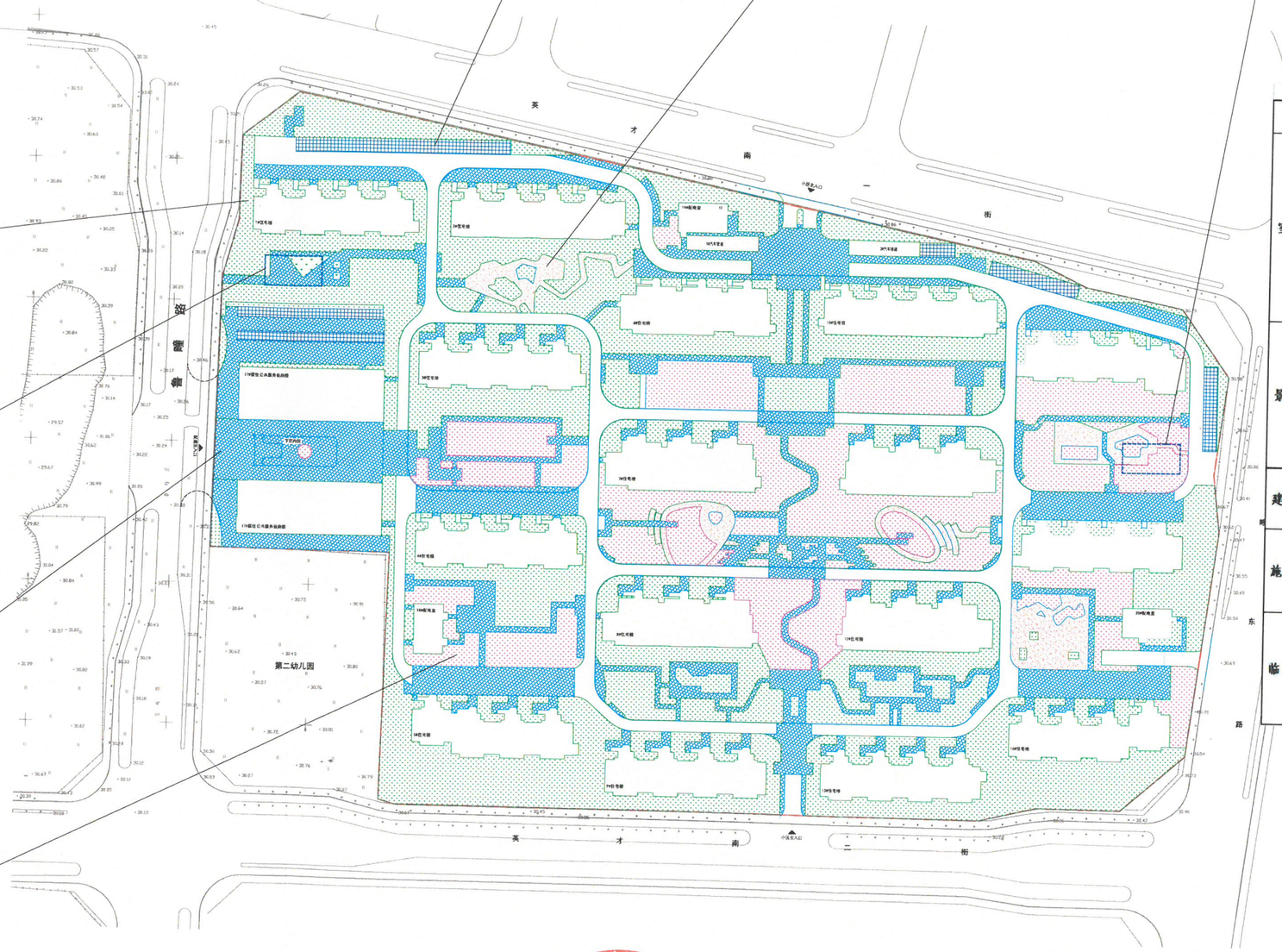
透水混凝土

2#雨水调蓄池

下凹式绿地

1#雨水调蓄池

透水砖铺装



水土保持措施工程量统计表

分区	措施内容	措施内容	单位	实际值
室外硬化区	工程措施	土地整治	hm^2	2.23
		透水砖铺装	hm^2	1.29
		嵌草砖铺装	hm^2	0.11
		透水混凝土	hm^2	0.18
	临时措施	临时排水沟	m	80
		沉沙池	座	0
		洒水防尘	m^3	9100
		洗车沉淀池	座	2
		临时苫盖	m^2	53900
景观绿化区	工程措施	雨水调蓄池	座	2（960 m^3）
		土地整治	hm^2	3.13
		绿化整地	hm^2	1.03
		下凹式整地	hm^2	2.1
		节水灌溉	hm^2	3.13
	植物措施	景观绿化	hm^2	3.13
	临时措施	临时苫盖	m^2	49000
建筑工程区	临时措施	临时蓄水池	座	0
		临时排水沟	m	0
		临时苫盖	m^2	39000
施工临建区	植物措施	草籽绿化	hm^2	0.2
	临时措施	临时排水沟	m	0
		临时绿化	m^2	180
		临时透水铺装	m^2	300
临时堆土区	植物措施	草籽绿化	hm^2	0
	临时措施	临时堆土拦挡	m	0
		临时排水沟	m	0
		沉沙池	座	0
		临时苫盖	m^2	0

图例：

- 普通绿化整地
- 下凹式绿地
- 透水砖铺装
- 透水混凝土
- 嵌草砖铺装
- 雨水调蓄池
- 播撒草籽

北京中气京诚环境科技有限公司

核 定		昌平区北七家镇(未来科学城南区)C-16地块R2二类居住用地项目	验收	阶段
审 查			水保	部分
校 核		水土保持措施布设竣工验收图		
设 计				
制 图				
描 图				
设计证号		比 例	1:1800	日 期	2024.05
资质证号	水保方案（京）字第20220046号	图 号	附图3		